



अंडमान तथा नोकोबार द्वीप समूह समन्वित विकास निगम लिमिटेड
(सरकारी उपक्रम)
**ANDAMAN AND NICOBAR ISLANDS INTEGRATED
DEVELOPMENT CORPORATION LTD**
(A Government undertaking)
सीआईएन: U74999AN1988SGC000028

सूचना - दुकान-सह-गोदाम स्थान चाहिए

अनिडको लिमिटेड, श्री विजयपुरम को दक्षिण अंडमान जिले के अंतर्गत सिम्पीघाट, लांबा लाइन से स्कूल लाइन, बर्ड लाइन, शोर पॉइंट/बम्बूफ्लैट और राम कृष्ण पुर, लिटिल अंडमान, तथा उत्तर और मध्य अंडमान जिले के अंतर्गत बाराटांग और कालीघाट के मुख्य स्थान के आसपास आईएमएफएल दुकान-सह-गोदाम चलाने के लिए कम से कम 70 से 100 वर्ग मीटर के उपयोग योग्य क्षेत्र वाली दुकान की आवश्यकता है। भवन पूरी तरह से आरसीसी संरचना का होना चाहिए और उसमें कार्यरत कर्मचारियों के लिए शौचालय की सुविधा और अग्नि सुरक्षा मानकों के अनुरूप ओवरहेड/भूमिगत पानी की टंकी होनी चाहिए। भूमि व्यावसायिक प्रकृति की होनी चाहिए। सक्षम प्राधिकारी द्वारा आईएमएफएल विक्रय लाइसेंस प्रदान किए जाने के बाद दुकान खोली जाएगी। दुकान खुलने की तिथि से किराया शुरू होगा।

इच्छुक पक्ष अपना प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकते हैं जिसमें सटीक स्थान, प्लिंथ क्षेत्र, प्रयोग करने योग्य क्षेत्र, भवनकी संरचना, भवन का डिज़ाइन, स्केच प्लान, ग्राम पंचायत /स्थानीय नगर पालिका द्वारा अनुमोदित विद्युत अनुपालन और भवन स्थिरता प्रमाण पत्र, प्रति माह किराए की मांग आदि के साथ एक वचनबद्धता कि उन्हें अपने भवन परिसर में आईएमएफएल शॉप चलाने में कोई आपत्ति नहीं है। नोटरी/कार्यकारी मजिस्ट्रेट द्वारा निष्पादित शपथ पत्र, भवन का नवीनतम अनुमोदन और संबंधित ग्राम पंचायत से आईएमएफएल शॉप चलाने के लिए एनओसी के साथ वाणिज्यिक रूपांतरण आदेश। परिसर शैक्षणिक संस्थानों, अस्पतालों और धार्मिक पूजा स्थलों से 75 मीटर दूर होना चाहिए। भवन मुख्य सड़क से दूक द्वारा सुलभ होना चाहिए। इसके अलावा बोलीदाता को वह उद्देश्य प्रस्तुत करना चाहिए जिसके लिए भूमि आवंटित की गई है।

सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव अनिडको, विकास भवन, श्री विजय पुरम में 31.10.2025 को या उससे पहले अपराह्न 3.00 बजे तक पहुंच जाने चाहिए तथा प्रारूप को वेबसाइट <https://aniidco.and.nic.in> एवं <https://andamannicobar.gov.in/> से डाउनलोड किया जाना चाहिए

उपरोक्त सीलबंद प्रस्ताव में दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफे होंगे, जिन पर स्पष्ट रूप से "दस्तावेज़ विवरण" और दूसरे पर "वित्तीय प्रस्ताव" लिखा होगा। इसे एक तीसरे लिफाफे में रखकर ऊपर पहले बताए गए शीर्षक के अनुसार रखा जाना चाहिए।

प्रबंध निदेशक, अनिडको बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

महाप्रबंधक (आईएमएफएल)

अनिडको

F.N. M-17/1/2023-ASST MGR (IMFL)-ANIIDCO_AN/ 2102



पडमान तथा निकोबार द्वीपसमूह समन्वित विकास निगम लिमिटेड अ
(सरकारी उपक्रम)

ANDAMAN AND NICOBAR ISLANDS INTEGRATED
DEVELOPMENT CORPORATION LTD
(A Government undertaking)
CIN: U74999AN1988SGC000028

NOTICE- SHOP-CUM-GODOWN SPACE WANTED

ANIIDCO Ltd, Sri Vijaya Puram requires shop having usable area of at least 70 to 100 sqr.mtr. for running IMFL Shop-cum-godown in and around main location of Sippighat, Lamba Line to School Line, Bird Line, Shore Point/Bambooflat and Ram Krishna Pur, Little Andaman under South Andaman District, Baratang and Kalighat under North and Middle Andaman District. The building should be RCC structure in finished manner and having lavatory facilities for working staff and overhead/underground water tank in compliance to fire clearance. The land should be commercial in nature. The shop will be opened after grant of IMFL vending license by the competent authority. The rent will be start from the date of the opening of the shop.

Interested parties may submit their offer stating the exact locality, plinth area, usable area, structure of the building, building design, sketch plan, electrical compliance & building stability certificate approved by the Gram Panchayat/Local Municipality, demand of rent per month etc. along with an undertaking that he/she has no objection for running IMFL Shop in their building premises in the form of an affidavit executed by Notary/Executive Magistrate, latest approval of the building and commercial conversion order along with NOC for running IMFL Shop from the concerned Gram Panchayat. The premises should be 75 meters away from educational institutions, hospitals and religious worship places. The building should be accessible by truck from main road. Further the bidder should submit the purpose for which the land allotted.

The offers in sealed cover should reach ANIIDCO, Vikas Bhawan, Sri Vijaya Puram latest by 3.00 pm on or before 31.10.2025 and the notice and format may be downloaded from the website <https://aniidco.and.nic.in> & <https://andamannicobar.gov.in/>.

The aforesaid sealed offer will contain two separate sealed envelopes, clearly marked as "Document details" and the other "Financial offer". The same should be put up in a third envelop super scribing the heading as noted earlier.

Managing Director, ANIIDCO reserves the right to accept or reject any or all the offer without assigning any reason thereof.

General Manager (IMFL)
ANIIDCO

F.No. M-17/1/2023-ASST MGR (IMFL)-ANIIDCO AN/ 2102

Expression of Interest for offering Shop cum Godown Space for running IMFL Shop to ANIIDCO LTD at the Location.....

Name of the Proposer:

Reference Advertisement No

Dated:

Sl. No	Particulars	Submitted/available	Remarks
1.	Location of the Building (Google Map)		
2.	Area of the premises offering for running IMFL Shop with full address		
3.	Building Nature RCC		
4.	Lavatory facilities		
5.	Land(Commercial Conversion Order of revenue Department)		
6.	Building Map		
7.	Sketch Plan		
8.	Building Stability Certificate		
9.	Building Electrical Compliance Certificate		
10.	Self NOC/Affidavit for running IMFL Shop executed by the Notary/Executive Magistrate		
11.	Document of Purpose for which the land commercialised		
12.	NOC from Gram Panchayat for running IMFL Shop where the building located		
13.	Other Documents if any		

Enclosures

Signature of the building owner/Proposer